

Что нужно знать руководителю общества о крупных сделках?



Валентина Завадская,
аттестованный юрист,
партнер ООО
«Юридическая компания
ДЕ ЮРЕ КОНСАЛТ»



Елена Плавинская,
аттестованный юрист,
партнер ООО
«Юридическая компания
ДЕ ЮРЕ КОНСАЛТ»

После того как белорусский законодатель в Законе «О хозяйственных обществах» (далее — Закон) ввел понятие «крупная сделка», полномочия директора на совершение сделок, которые могут быть квалифицированы как крупные, были значительно ограничены.

До вступления Закона в силу руководитель общества вправе был самостоятельно совершать от имени и в интересах общества практически любые сделки. Ограничения на совершения тех либо иных сделок руководителем организации могли быть установлены **учредительными документами**. Так, наиболее опытные участники (акционеры) предусматривали в учредительных документах, что сделки свыше определенной суммы или сделки с недвижимым имуществом могут совершаться директором только при наличии решения общего собрания участников (акционеров).

В настоящий момент независимо от того, предусмотрено ли это уставом хозяйственного общества или нет, крупные сделки могут совершаться от имени общества директором или надлежащим образом уполномоченным представителем **только при наличии решения** общего собрания участников (акционеров) общества. Решение вопроса о совершении крупной сделки учредительными документами хозяйственного общества может быть отнесено **к компетенции совета директоров (наблюдательного совета)**.

В связи с этим каждый руководитель должен четко знать, какие сделки относятся к крупным сделкам, а также порядок совершения таких сделок.

Согласно ст. 58 Закона крупной сделкой хозяйственного общества является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, влекущих приобретение, отчуждение или возможность отчуждения хозяйственным обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет **25 и более процентов балансовой стоимости активов** этого общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении данной сделки.

Таким образом, к крупным сделкам **без исключений** относятся любые сделки, отвечающие условиям, указанным выше, в том числе договоры поставки товаров. При этом не имеет значения цель приобретения товара покупателем (для собственных нужд либо для последующей реализации товара торговой организацией, для которой такие сделки являются повседневными и обычными).

Также не установлено каких-либо исключений относительно **минимальной суммы крупной сделки**. Отнесение сделки к крупной напрямую зависит от балансовой стоимости активов общества. Так, если балансовая стоимость активов организации, определенная на основании данных бухотчетности за последний отчетный период, предшеств-

вующий дню принятия решения о совершении такой сделки, составляет 10 млн руб., то любая сделка, влекущая приобретение, отчуждение либо возможность отчуждения имущества стоимостью 2,5 млн руб. и более, может быть совершена только при наличии решения общего собрания участников либо совета директоров, если это предусмотрено уставом организации.

При этом **в решении** о совершении крупной сделки **должны быть указаны:**

- стороны сделки;
- предмет сделки и ее суммарная стоимость;
- иные существенные условия такой сделки.

Общее собрание участников хозяйственного общества принимает решение о совершении крупной сделки, предметом которой является имущество стоимостью:

- от 25 до 50% балансовой стоимости активов общества, — большинством не менее 2/3 голосов от общего количества голосов участников общества, принявших участие в голосовании;

ЕСЛИ КРУПНАЯ СДЕЛКА СОВЕРШЕНА БЕЗ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ОНА МОЖЕТ БЫТЬ ПРИЗНАНА СУДОМ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ ПО ИСКУ ОДНОГО ИЗ УЧАСТНИКОВ.

- от 50% балансовой стоимости активов общества, — большинством не менее 3/4 голосов от общего количества голосов участников общества, принявших участие в голосовании.

Необходимо помнить, что общее собрание участников признается

правомочным (имеет кворум), если его участники обладают в совокупности **более чем 50% голосов** от общего количества голосов, принадлежащих участникам общества, если учредительными документами общества не предусмотрено для кворума большее число голосов.

Если решение о совершении крупной сделки отнесено учреди-

В РЕШЕНИИ О СОВЕРШЕНИИ КРУПНОЙ СДЕЛКИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УКАЗАНЫ СТОРОНЫ СДЕЛКИ, ЕЕ ПРЕДМЕТ И СУММАРНАЯ СТОИМОСТЬ, ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ.

тельными документами к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества, такое решение принимается всеми членами данного совета **единогласно**. Если же этого не произошло, решение о совершении крупной сделки принимается общим собранием участников такого общества.

Если крупная сделка совершена без решения общего собрания, она может быть признана судом

Если же в последующем общее собрание участников одобрит данную сделку, то основания для признания крупной сделки недействительной отсутствуют.

В результате признания сделки недействительной применяется двусторонняя реституция: каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке,

а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) — возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законодательными актами.

Учитывая вышеизложенное, руководителям организации необходимо помнить о порядке совершения крупных сделок и последствиях признания таких сделок недействительными. Ведь иск о признании крупной сделки недействительной может быть предъявлен как в случаях, если она совершена в ущерб обществу (в том числе неумышленно), так и в случаях, когда сделка совершена в интересах общества и была выгодна обществу, однако между участниками, участниками и директором возникли конфликтные ситуации, а иск предъявлен в целях удовлетворения личных интересов (амбиций) истца. **ФА**